



MANUEL DE DÉMONTAGE AVEC UNE FINALITÉ DE RÉEMPLOI



2



40 min

CHASSIS ET
SEUILS DE FENÊTRE



Outils et équipement de
protection individuelle



marteau



burin



cutter



visseuse



disqueuse



masque



gants de
protection



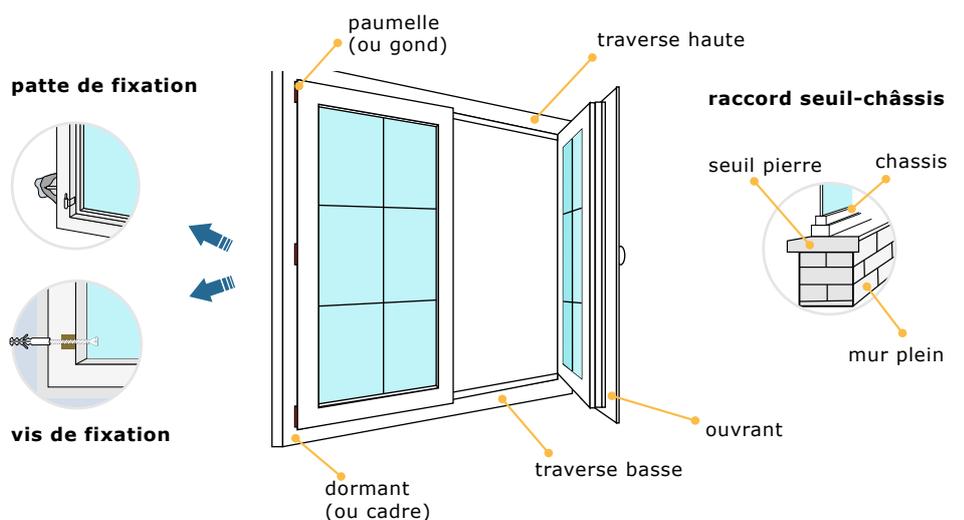
chaussures de
sécurité



lunettes de
protection



Dénomination des matériaux



Contrôle avant démontage

Avant de récupérer un châssis ou un seuil de fenêtre :

- ▶ Pensez à conserver vos châssis en place : ces châssis peuvent-ils être améliorés thermiquement? Le reste du logement est-il correctement isolé ? Possèdent-ils une valeur patrimoniale ? Plus d'info sur : <http://www.liege.be/urbanisme/publications/guide-des-bonnes-pratiques-les-chassis>
- ▶ Vérifiez qu'il s'agisse au moins d'un double vitrage ou que le châssis possède une valeur patrimoniale particulière
- ▶ Vérifiez que votre seuil soit un matériau de qualité (pierre bleue, marbre, granite, etc). Pas de seuil en béton !
- ▶ Vous jugez la valeur du châssis et du seuil suffisante, sachant que :
 - Les châssis se revendent à 30% du prix du neuf (soit 300€ pour un châssis d'une valeur de 1000€ neuf)
 - La valeur est élevée pour les seuils ; 60€/mètre linéaire

Plus d'information quant au prix et points de revente sur :
<http://opalis.be/fr/materiaux> et <http://www.2ememain.be>



MANUEL DE DÉMONTAGE AVEC UNE FINALITÉ DE RÉEMPLOI

Obstacles principaux au réemploi des châssis

- ▶ *Les contraintes liées aux normes de déperdition thermiques :* Le coefficient de transmission thermique (U), indiqué sur les devis et factures, s'exprime en Watt (W) par m² et par Kelvin (K) : W/m²K. Plus sa valeur est faible, plus l'isolation est bonne. Les primes vitrages de la Région de Bruxelles imposent un U inférieur à 2 W/m²K. Cette valeur peut difficilement être atteinte avec des anciens châssis.
- ▶ *Les dimensions définitives des châssis seconde main :* Dans le cas d'un remplacement de châssis, il est difficile d'adapter la taille de l'ouverture du mur au châssis. En construction neuve, il est en revanche possible d'adapter le bâtiment en le construisant « autour » du châssis.
- ▶ *La qualité de la quincaillerie de votre châssis :* La quincaillerie coûte relativement cher. Pensez à vérifier leur état avant la réutilisation.

Obstacles principaux à la réutilisation des seuils de fenêtre

- ▶ Les seuils ne résistent pas toujours au démantèlement, une fois cassés ou fêlés, ils perdent fortement de leur valeur.
- ▶ La pierre naturelle est un produit relativement lourd (densité >2,5t/m³). Prévoyez les moyens de transport adéquats.

Démontage



- 1** Désolidarisez le châssis du mur.
Protégez votre sol contre les griffes et la poussière avant le début des travaux. Retirez l'ouvrant en le sortant de ses gonds.



- 2** Détourez les joints silicone des bords intérieurs et extérieurs du châssis au cutter. Dans le cas d'un ancrage avec des pattes de fixation, dégagez aussi celles-ci.



- 3** Dans le cas d'un ancrage par pattes de fixation, coupez-les au moyen d'une disqueuse.



- 4** Dans le cas d'un ancrage par vis de fixation, repérez toutes les vis et dévissez-les.



- 5** Introduisez votre burin ou pied de biche entre le châssis et le mur, et faites levier. Une fois le châssis décollé du mur, retirez le châssis avec l'aide d'une deuxième personne.



- 6** Récupérez le seuil.
Une fois le châssis dégagé, nettoyez la pierre bleue d'éventuelles salissures.

MANUEL DE DÉMONTAGE AVEC UNE FINALITÉ DE RÉEMPLOI



Dégagez le haut, le côté, et le bas du seuil. Soyez délicats, les seuils peuvent facilement se fendre.



Poussez le seuil hors de son encoche, et récupérez-le. Attention les seuils en pierre naturels sont très lourds !



Conditionnement et remontage

Nettoyage et entretien

- ▶ Pour les seuils, passez un jet d'eau puissant. S'ils sont très sales, de l'alun potassique liquide et un petit coup de brosse feront l'affaire.
- ▶ Pour les châssis
 - Nettoyez traces de plâtre/colle/autres
 - Remplacez les ouvrants et fermez les fenêtres

Transport

- ▶ Évitez griffes et autre contact excessif pouvant endommager le châssis. Prévoyez un carton à glisser en dessous. Attention au vitrage.
- ▶ Les châssis de grandes dimensions peuvent être lourds et encombrants, prévoyez d'être deux. Retirez éventuellement l'ouvrant des gonds pour alléger l'ensemble.
- ▶ La pierre naturelle est un produit lourd (densité >2,5t/m³). Prévoyez les moyens de transport adéquats.

Entreposage

- ▶ Stockez les châssis et seuils dans un local intérieur ou sous un bon abri.
- ▶ Entrepochez les châssis et seuils à l'abri de l'humidité ascendante : pas de contact avec le sol. Entrepochez-les sur palettes ou lattes de bois.

Remontage

- ▶ Matériel nécessaire au remontage
 - EPI (Équipement de Protection Individuelle)
 - Un nouveau système de fixation : vis ou pattes d'ancrage.
 - Isolants, plâtre pour finition intérieure, joint silicone
- ▶ Transformation et adaptation éventuelle
 - Dans le cas d'un remplacement d'un simple vitrage en double vitrage, n'oubliez pas de repenser la ventilation de votre bâtiment.
 - Pour plus d'informations sur l'installation d'une fenêtre : <https://www.youtube.com/watch?v=YuQwiYRyB78>
<http://www.liege.be/telechargements/pdf/urbanisme/guide-chassis-a4.pdf>



N'hésitez pas à faire part de vos questions ou remarques. Nous nous ferons un plaisir de vous répondre le plus rapidement possible.



Bravo ! Suite à votre action de récupération vous participez à la réduction des déchets de construction, qui représentent **un tiers des déchets non ménagers** à Bruxelles. Vous participez également à la préservation d'énergie et de matières premières nécessaires à la fabrication d'un nouveau matériau.

Autres manuels disponibles

- ▶ Prises et interrupteurs
- ▶ Lavabos et robinetterie
- ▶ Portes et accessoires
- ▶ Radiateurs et vannes thermostatiques
- ▶ Meubles intégrés
- ▶ Cabines de douche et accessoires
- ▶ Parquets et planchers
- ▶ Carrelages
- ▶ Briques
- ▶ Luminaires et accessoires



Sièges d'activités

Avenue François Malherbe 42
B-1070 Bruxelles

Rue des Faïnes 245 bis
B-1120 Neder-Over-Heembeek

Siège social

Chaussée de Vilvorde 66
B-1120 Neder-Over-Heembeek

+32 (0)2 528 88 88
+32 (0)2 524 00 06

www.cdr-brc.be
info@cdr-brc.be