

Toit terrasse

Présentation

- 🔄 Le toit terrasse peut être accessible ou non accessible.
- 🔄 Il peut être constitué de bacs acier, de béton, ou de solives bois.
- 🔄 Il est souvent protégé par un complexe extérieur pouvant être constitué d'un pare-vapeur, d'un isolant (laine de roche, laine de verre,...), d'une chape de pente et d'une membrane d'étanchéité (bitume, PE, PP, PVC, caoutchouc, paillettes d'ardoise), éventuellement complétée de dalles bétons et/ou de gravillons.
- 🔄 La densité de l'isolant diffère selon l'accessibilité et finition (gravillons, végétation,...).
- 🔄 Un acrotère avec couvertine et/ou des gardes corps métalliques équipent la plupart des toits terrasse.
- 🔄 On peut y trouver différents équipements : cheminées, lanterneaux, équipements de climatisation et ventilation, antennes, paratonnerres (potentiellement radioactifs) et équipements spécifiques (treuil, nacelle, luminaires...).



Toit terrasse isolé



Toit terrasse avec gravillons



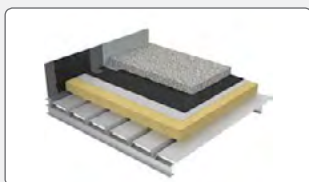
Toit terrasse isolé en sous face



Toit terrasse sur bacs acier isolé



Isolation inversée (rénovation)



Étanchéité lourde

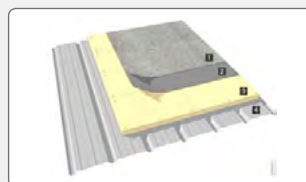
Isolation conventionnelle



Étanchéité sur solives



Étanchéité et isolation par jardin



Étanchéité sur toit acier



POINTS D'ATTENTION

- 🔄 Il existe un risque de présence d'amiante (goudron amianté) dans la couche bitumineuse, les relevés d'étanchéité, les événements.
- 🔄 Les circuits de fluides frigorigènes sont à vidanger depuis les groupes qui se trouvent souvent en toiture, notamment en toit terrasse. Cette opération doit être réalisée avant la dépose des équipements.



Extrait de la grille d'inventaire du diagnostiqueur

Désignation	Unité	Matériaux	Code déchet	Typologie	Filière recommandée
Foamglas	m ²	Verre cellulaire	17 06 04	DND	Elimination
Polyuréthane PUR	m ²	Polyuréthane (PUR)	17 06 04	DND	Valorisation énergétique
Laine de roche	m ²	laine de roche	17 06 04	DND	Réemploi ou élimination
Laine de verre	m ²	laine de verre	17 06 04	DND	Réemploi ou valorisation
Membrane EPDM	m ²	Caoutchouc	17 02 03	DND	Elimination
Polyéthylène PE	m ²	Plastique	17 02 03	DND	Recyclage ou valorisation énergétique
Polypropylène PP	m ²	Plastique	17 02 03	DND	Recyclage ou valorisation énergétique
PVC souple	m ²	Plastique	17 02 03	DND	Recyclage en filière PVC
Membrane bitumineuse	m ²	Bitume	17 02 03	DND	Valorisation énergétique
Membrane à paillettes d'ardoise	m ²	Complexe	17 06 04	DND	Elimination
Pare-vapeur aluminium (collé)	m ²	Métaux	17 06 04	DND	Elimination
Pare-vapeur bitumineux (élastomère) + enduit d'imprégnation à froid sur béton	m ²	Bitume	17 02 03	DND	Valorisation énergétique
Feutre géotextile	m ²	Textile	17 06 04	DND	Elimination
Gravillon	m ³	Pierre	17 06 04	DI	Réemploi ou recyclage déchets inertes
Dalles de béton	m ²	Béton	17 01 01	DI	Réemploi ou recyclage béton ou recyclage déchets inertes
Edicule local technique	U	Béton	17 01 01	DI	Réemploi ou recyclage béton ou recyclage déchets inertes
Edicule ventilation	U	Métaux	17 04 05	DND	Réemploi ou recyclage récupérateur de métaux
Serrurerie (garde-corps, couvartine,...)	ml ou U	Métaux	17 04 05	DND	Réemploi ou recyclage récupérateur de métaux
Equipements Electriques (climatisation, ventilation, antennes, lumineuses,...)	U	Métal / plastique	20 01 35* ou 20 01 36	DEEE	Réemploi ou éco-organisme DEEE

* Déchets dangereux

Information filière

- A la différence des structures en pose libre, les complexes d'étanchéité dont les constituants sont collés excluent la possibilité de valoriser des matériaux pour lesquels il existe parfois une filière spécifique.
- Si le poids au m² est relativement faible dans le cadre d'une étanchéité légère sans gravillon (jusqu'à 10kg/m²), le volume généré par la dépose des éléments peut-être significatif selon les modalités de dépose et augmenter les coûts d'évacuation.
- La collecte spécifique des gravillons et dalles de béton avant dépose du complexe d'étanchéité permet de valoriser ces éléments et d'améliorer le taux global de valorisation.



Astuces

- ➔ Les sondages des diagnostiqueurs amiante permettent d'identifier les matériaux qui constituent les complexes d'étanchéité installés en toit terrasse, utilisez-les.
- ➔ Ne pratiquez pas de prélèvement d'échantillon sans vous référer préalablement au diagnostic amiante.
- ➔ Pensez à bien estimer l'épaisseur de gravier et la surface de dalles de béton qui ajoutent un volume et un tonnage conséquents.



POUR ALLER PLUS LOIN

- Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition/réhabilitation significative de bâtiments, DÉMOCLÈS
- Guide d'information sur les filières de valorisation des déchets du second-œuvre, DÉMOCLÈS
- Annuaire des filières locales : <https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>
- Site d'**ecosystem** : <https://www.ecosystem.eco/>