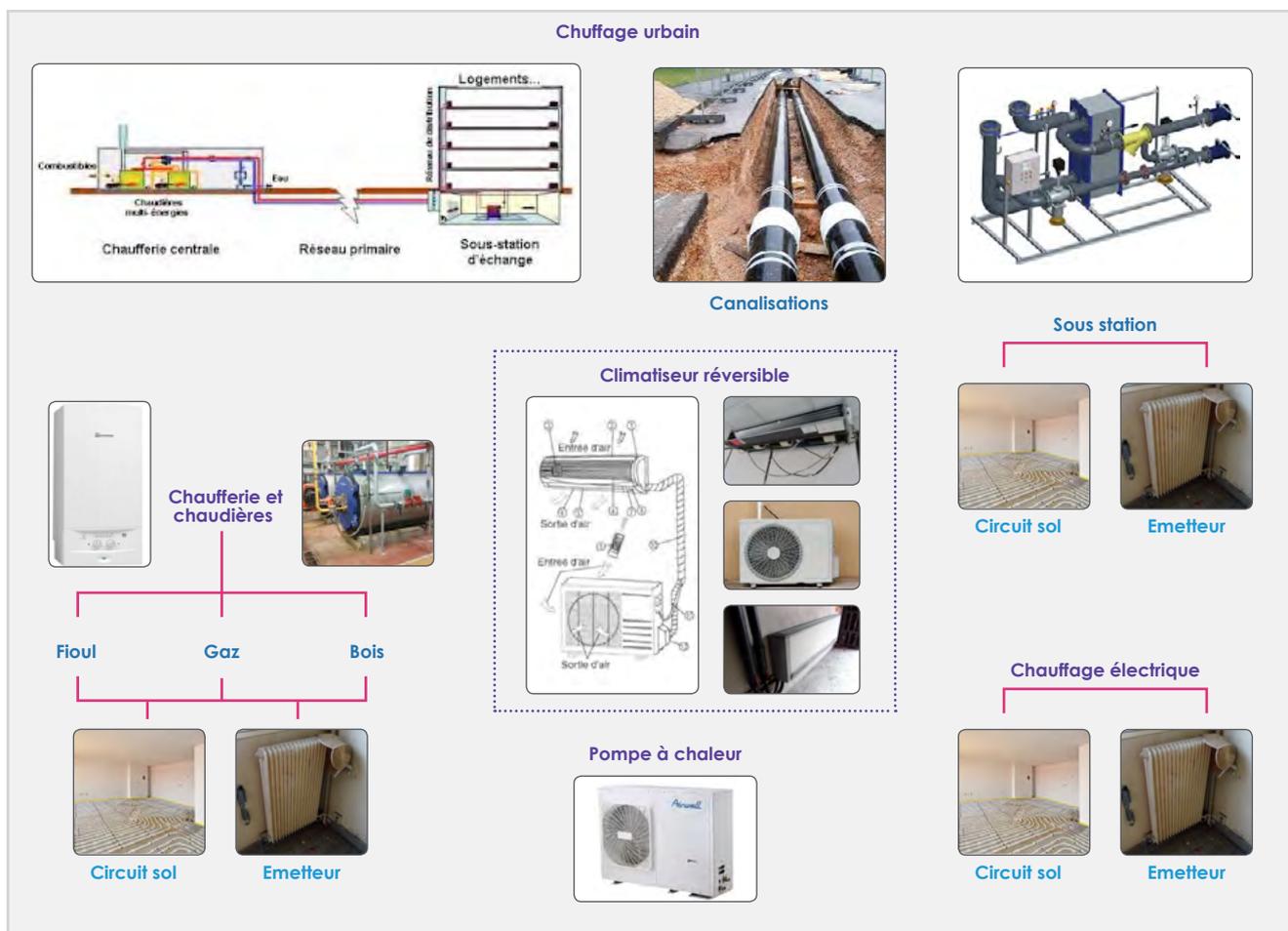


Chauffage

Présentation

- Le chauffage urbain possède la particularité d'alimenter les bâtiments depuis une chaufferie centrale via des canalisations enfouies (VRD) et des sous-stations d'échange. Le chauffage électrique est quant à lui alimenté depuis le TGBT.
- Dans les autres cas, le chauffage est assuré par une chaudière (fioul, gaz, biomasse, mixte) dont les dimensions sont fonction du bâtiment ou des locaux à chauffer, par une climatisation réversible ou une Pompe A Chaleur (PAC) de type air/air, air/eau, eau/eau.
- Il est nécessaire de savoir identifier les éléments qui constituent chaque réseau (se reporter à la **Fiche n°11 Les réseaux**).



POINTS D'ATTENTION

- L'amiante est potentiellement présent dans tous les bâtiments et réseaux enterrés construits/posés avant juillet 1997. On le trouve sous forme de joint, de colle, de calorifuge, de bride de pompe, mais aussi dans le chemisage des conduits de fumée.
- Prévoir la vidange de combustible si la chaudière fonctionne au fioul.
- L'absence d'émetteur se traduit par l'absence de chauffage ou la présence d'un chauffage au sol, et donc de la présence d'éléments dans le béton (plastique, métaux...). Dans ce dernier cas, et si le plancher est en béton, le diagnostiqueur recommandera d'associer concassage et criblage du plancher afin d'augmenter le taux de valorisation du béton.



Extrait de la grille d'inventaire du diagnostiqueur

Désignation	Unité	Matériaux	Code déchet	Typologie	Filière recommandée
Conduit cuivre	ml	Métaux non ferreux	17 04 01	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Conduit acier	ml	Métaux ferreux	17 04 05	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Conduit plomb	ml	Métaux non ferreux	17 04 03	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Gaine Polyéthylène	ml	Plastique	17 02 03	DND	Filière PE
Conduit acier calorifugé	ml	Complexe	17 09 04	DND	Recyclage récupérateur de métaux si la fraction est séparée du calorifuge
Conduit cuivre calorifugé	ml	Complexe	17 09 04	DND	Recyclage récupérateur de métaux si la fraction est séparée du calorifuge
Câble électrique cuivre	ml	Métaux non ferreux	17 04 01	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Câble électrique aluminium	ml	Métaux non ferreux	17 04 02	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Chemin de câbles	ml	Métaux	17 04 05	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Emetteurs fonte ou acier	U	Métaux ferreux	17 04 05	DND	Réemploi ou recyclage récupérateur de métaux
Equipements électriques	U	Métaux/Plastiques	20 01 36	DEEE	Réemploi ou éco-organisme DEEE
Cuve combustible (après dégazage et neutralisation)	U	Métaux	17 04 05	DND	Recyclage récupérateur de métaux
Fioul	m ³	Combustible	13 07 01*	DD	Recyclage ou valorisation énergétique

* Déchets dangereux

Information filière

- Les équipements électriques doivent être remis aux éco-organismes en charge des DEEE.
- La plupart des éléments constituant les conduits sont à orienter vers la valorisation métaux, à l'exception des conduits et des gaines calorifugées.
- Il est nécessaire que les réseaux soient vidangés par des entreprises spécialisées avant déconstruction (effluents, eau, gaz, fluides frigorigènes, fluides caloporteurs, combustible...).
- Le réemploi d'équipement électrique électronique doit tenir compte des contraintes techniques, réglementaires et de sécurité propres à chaque type d'équipement.



Astuces

- Il est nécessaire de questionner la MOA sur le(s) mode(s) de chauffage du bâtiment lors de la pré-visite.
- Lorsqu'il est disponible, le registre de maintenance doit également être consulté.
- Equipez-vous d'un aimant pour qualifier la nature des gaines et des conduits.
- Seuls les plans d'implantation peuvent donner une information pertinente sur les VRD.



POUR ALLER PLUS LOIN

- Vidéo pédagogique n°9 : Chauffage
- Guide de bonnes pratiques pour la réalisation du diagnostic produits/matériaux/déchets avant démolition/réhabilitation significative de bâtiments, DÉMOCLÈS
- Guide d'information sur les filières de valorisation des déchets du second-œuvre, DÉMOCLÈS
- Annuaire des filières locales : <https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>
- Site d'**ecosystem** : <https://www.ecosystem.eco/>